

## 1. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos habidos durante el ejercicio corriente y en el precedente en las partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Descripción	Saldo a 1/1/2019	Adiciones / Dotación	Bajas	Trasposos / Regulariz.	Diferencias de conversión	Saldo a 31/12/2019
Terrenos y bienes naturales	2.527	-	-	-	15	2.542
Edificios y construcciones	7.303	25	(78)	(241)	72	7.081
Instalaciones técnicas	353	-	(63)	-	-	290
Maquinaria	4	-	-	-	-	4
Otras instalaciones y utillaje	748	25	(324)	-	5	454
Mobiliario	486	31	(60)	-	3	460
Equipos informáticos	1.725	143	(11)	-	16	1.873
Elementos de transporte	1.956	164	(218)	-	23	1.925
Otro inmovilizado material	154	9	(5)	-	2	160
Anticipos	-	41	-	-	-	41
<b>Valor Bruto</b>	<b>15.256</b>	<b>438</b>	<b>(759)</b>	<b>(241)</b>	<b>136</b>	<b>14.830</b>
Edificios y construcciones	(574)	(101)	24	79	(6)	(578)
Instalaciones técnicas	(210)	(24)	63	-	-	(171)
Maquinaria	(4)	-	-	-	-	(4)
Otras instalaciones y utillaje	(635)	(26)	324	-	(5)	(342)
Mobiliario	(352)	(33)	60	-	(2)	(327)
Equipos informáticos	(1.336)	(169)	10	-	(12)	(1.507)
Elementos de transporte	(1.408)	(226)	220	-	(19)	(1.433)
Otro inmovilizado material	(125)	(6)	4	-	(2)	(129)
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>(4.644)</b>	<b>(585)</b>	<b>705</b>	<b>79</b>	<b>(46)</b>	<b>(4.491)</b>
<b>Deterioro</b>	<b>(429)</b>	-	-	-	<b>(9)</b>	<b>(438)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>10.183</b>		<b>(54)</b>	<b>(162)</b>	<b>81</b>	<b>9.901</b>

Descripción	Saldo a 1/1/2018	Adiciones / Dotación	Bajas	Trasposos / Regulariz.	Diferencias de conversión	Saldo a 31/12/2018
Terrenos y bienes naturales	2 498	-	-	-	29	2 527
Edificios y construcciones	7 454	56	-	(344)	137	7 303
Instalaciones técnicas	334	22	(3)	-	-	353
Maquinaria	4	-	-	-	-	4
Otras instalaciones y utillaje	691	59	(3)	-	1	748
Mobiliario	449	61	(29)	-	5	486
Equipos informáticos	1 544	239	(79)	-	21	1 725
Elementos de transporte	1 844	265	(189)	-	36	1 956
Otro inmovilizado material	161	7	(19)	-	5	154
Anticipos	1	-	(1)	-	-	-
<b>Valor Bruto</b>	<b>14 980</b>	<b>709</b>	<b>(323)</b>	<b>(344)</b>	<b>234</b>	<b>15 256</b>
Edificios y construcciones	(532)	(108)	-	76	(10)	(574)
Instalaciones técnicas	(187)	(25)	2	-	-	(210)
Maquinaria	(4)	-	-	-	-	(4)
Otras instalaciones y utillaje	(604)	(33)	3	-	(1)	(635)
Mobiliario	(345)	(31)	28	-	(4)	(352)
Equipos informáticos	(1 253)	(146)	79	-	(16)	(1 336)
Elementos de transporte	(1 340)	(229)	188	-	(27)	(1 408)
Otro inmovilizado material	(132)	(6)	18	-	(5)	(125)
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>(4 397)</b>	<b>(578)</b>	<b>318</b>	<b>76</b>	<b>(63)</b>	<b>(4 644)</b>
<b>Deterioro</b>	<b>(411)</b>	-	-	-	<b>(18)</b>	<b>(429)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>10 172</b>		<b>(5)</b>	<b>(268)</b>	<b>153</b>	<b>10 183</b>

Del valor neto, a 31 de diciembre de 2019, 4.823 miles de euros (5.141 miles de euros a 31 de diciembre de 2018) corresponden a elementos ubicados en España, y los restantes 5.078 miles de euros (5.042 miles de euros a 31 de diciembre de 2018) están ubicados en las sucursales de EDUCO en el extranjero.

El valor a coste del inmovilizado material totalmente amortizado al cierre del ejercicio 2019 asciende a 2.698 miles de euros (2.776 miles de euros al cierre del ejercicio 2018), de los cuales 703 miles de euros corresponden a elementos ubicados en España, y 1.995 miles de euros a elementos ubicados en las sucursales (en 2018, 1.130 miles de euros correspondían a elementos ubicados en España y 1.646 miles de euros a elementos ubicados en las sucursales).

La ubicación de los elementos del inmovilizado material por su valor neto, al cierre de ambos ejercicios es la siguiente:

Descripción	ESPAÑA	SUCURSALES											TOTAL VALOR NETO			
		EL SALVADOR	MALI	SENEGAL	FILIPINAS	BANGLADESH	INDIA	BURKINA FASO	NICARAGUA	BOLIVIA	BENÍN	GUATEMALA				
Terrenos y bienes naturales	1.736	5	-	-	-	211	-	37	-	553	-	-	-	-	-	2.542
Edificios y construcciones	2.872	15	-	-	-	174	-	539	-	2.465	-	-	-	-	-	6.065
Instalaciones técnicas	118	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	119
Otras instalaciones y utilaje	-	-	27	11	9	4	5	39	-	-	-	17	-	-	-	112
Mobiliario	11	3	13	7	4	12	15	29	11	2	18	8	-	-	-	133
Equipos informáticos	82	54	34	10	48	36	5	35	13	14	21	14	-	-	-	366
Elementos de transporte	-	39	60	23	15	151	-	79	57	10	31	27	-	-	-	492
Otro inmovilizado material	4	21	-	-	3	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	31
Anticipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	-	41
<b>TOTAL A 31/12/2019</b>	<b>4.823</b>	<b>137</b>	<b>134</b>	<b>51</b>	<b>79</b>	<b>588</b>	<b>25</b>	<b>760</b>	<b>82</b>	<b>3.044</b>	<b>129</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>9.901</b>
Terrenos y bienes naturales	1.736	4	-	-	-	209	-	37	-	541	-	-	-	-	-	2.527
Edificios y construcciones	3.134	17	-	-	-	174	-	521	-	2.454	-	-	-	-	-	6.300
Instalaciones técnicas	142	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	143
Otras instalaciones y utilaje	4	-	31	13	10	2	6	26	-	-	21	-	-	-	-	113
Mobiliario	17	3	18	6	5	16	17	27	13	3	9	-	-	-	-	134
Equipos informáticos	103	66	45	7	31	45	6	38	16	23	9	-	-	-	-	389
Elementos de transporte	-	76	93	-	29	142	-	73	56	26	32	21	-	-	-	548
Otro inmovilizado material	5	19	-	-	1	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	29
<b>TOTAL A 31/12/2018</b>	<b>5.141</b>	<b>185</b>	<b>187</b>	<b>26</b>	<b>76</b>	<b>588</b>	<b>29</b>	<b>723</b>	<b>87</b>	<b>3.047</b>	<b>73</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>10.183</b>

El detalle y el valor a coste a cierre del ejercicio 2019 de los elementos incluidos en Terrenos y bienes naturales y de Edificios y construcciones, es el siguiente:

Ubicación	Localidad - País	Coste	Año de adquisición	Uso
c/Pujades, 77-79 - 4º local 2 bis	Barcelona - ESPAÑA	78	1997	Almacén
c/ Guillem Tell, 47	Barcelona - ESPAÑA	4.740	2015	Oficinas
Lotificación El Carmen, Block H, Lote 4	San Julián - EL SALVADOR	21	2010	Desarrollo actividades
South Bhaderthy	Tumolia, Kaligonj, Gazipur - BANGLADESH	393	2012	Orfanato
Avda. Independencia esq. calle s/n	El Alto - BOLIVIA	2.688	2013	Centro escolar
Carretera La Paz Desaguadero	Cantón de Tiahuanacu - BOLIVIA	407	2013	Cedido a la municipalidad
Carretera a Puerto Acosta, s/n	Carabuco - BOLIVIA	221	2013	Centro de formación profesional
Parcela 2 Lote 1 Sección EB Sector 10	Ouahigouya – BURKINA FASO	69	2013	Centro de recuperación de niños malnutridos
Parcela F Lote 339 Sector 10	Ouahigouya – BURKINA FASO	102	2013	Orfanato
Parcela C Lote 367 Sector 10	Ouahigouya – BURKINA FASO	45	2013	Centro de formación informática
Tamsim Sector 10	Ouahigouya – BURKINA FASO	387	2013	Oficinas y centro escolar
Tamsim Sector 10	Ouahigouya – BURKINA FASO	26	2019	Transformación garaje en sala reuniones
	Diferencias de conversión acumuladas a 31/12/2019	449		
	<b>Total</b>	<b>9.626</b>		

Todas las propiedades relacionadas se hayan libres de cargas y gravámenes y, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no hay compromisos firmados con terceros firmados ni garantías otorgadas sobre estos activos, excepto los siguientes:

- Las propiedades en Tiahuanacu (Bolivia) fueron otorgadas, cedidas y entregadas al Gobierno Autónomo Municipal (GAM) de Tiahuanacu, en el marco de un convenio de cooperación interinstitucional de fecha 18 de octubre de 2016, ratificado en documento de fecha 22 de septiembre de 2017, que tiene por objeto la implementación y puesta en marcha de un programa de desarrollo en educación denominado "Programa de apoyo para el mejoramiento de la educación en el municipio de Tiahuanacu". Con fecha 31 de diciembre de 2016 EDUCO registró una provisión por deterioro de dichos activos de euros con cargo al resultado de dicho ejercicio. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, aún no se ha perfeccionado la transferencia legal de dichas propiedades.
- Contrato de comodato para la cesión de uso de los inmuebles ubicados en Carabuco (Bolivia) hasta el 31 de diciembre de 2026, en favor de la Fundación Virgen de las Nieves y para la realización de formación profesional en los sectores textil y de ebanistería.
- Contrato de comodato para la cesión de uso del inmueble rústico ubicado en San Julián (El Salvador), en favor de la entidad Iglesia Evangélica "El Dios de Israel" hasta el 9 de abril de 2024 (prorrogable), con el fin de establecer un centro de apoyo familiar y espiritual para desarrollar proyectos de apoyo familiar y de esparcimiento en niñez y adolescencia.

- Contrato de comodato para la cesión de uso de construcciones por un valor aproximado de coste de 737 miles de euros, de entre las varias construcciones existentes en la propiedad sita en El Alto (Bolivia), en favor de la entidad Movimiento de Educación Popular e Integral Fe y Alegría para el uso en fines de acompañamiento a actividades educativas y de promoción social hasta el 31 de diciembre de 2019. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se está procediendo a la devolución.
- Compromiso de compraventa firmado el 6 de julio de 2017 sobre de unos terrenos y construcciones ubicados en la municipalidad de El Alto (Bolivia) por un importe de 7 millones de dólares americanos. En virtud de dicho acuerdo, EDUCO ha recibido 3.300 miles de dólares americanos (2.937 miles de euros) en concepto de anticipo (ver Nota 12.1.2).

## 2. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y los movimientos habidos durante el ejercicio corriente y el precedente en las diferentes partidas que componen este epígrafe son:

Descripción	Saldo a 1/1/2019	Adiciones / Dotación	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2019
Terrenos y bienes naturales	24	27	-	-	51
Edificios y construcciones	746	32	-	241	1.019
<b>Valor Bruto</b>	<b>770</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>241</b>	<b>1.070</b>
Edificios y construcciones	(188)	(15)	20	(79)	(262)
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>(188)</b>	<b>(15)</b>	<b>20</b>	<b>(79)</b>	<b>(262)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>582</b>		<b>20</b>	<b>162</b>	<b>808</b>

Descripción	Saldo a 1/1/2018	Adiciones / Dotación	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2018
Terrenos y bienes naturales	24	-	-	-	24
Edificios y construcciones	534	-	(132)	344	746
<b>Valor Bruto</b>	<b>558</b>	<b>-</b>	<b>(132)</b>	<b>344</b>	<b>770</b>
Edificios y construcciones	(119)	(7)	14	(76)	(188)
<b>Amortización Acumulada</b>	<b>(119)</b>	<b>(7)</b>	<b>14</b>	<b>(76)</b>	<b>(188)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>439</b>		<b>(118)</b>	<b>268</b>	<b>582</b>

El detalle y valor a coste de las inversiones inmobiliarias a cierre del ejercicio es el siguiente:

Ubicación	Localidad - País	Coste	Año de adquisición	Tipo de inversión
Paraje Matamala	San Leonardo de Yagüe, Soria - ESPAÑA	2	2000	Finca rústica
Camila	Chiclana de la Frontera, Cádiz - ESPAÑA	22	2012	Finca rústica
c/Álava, 140-146 · 6º 10 B	Barcelona - ESPAÑA	397	2003	Oficinas
1/24 nuda propiedad c/ General Muñoz Arenillas, 9 · 1º A	Cádiz – ESPAÑA	5	2012	Piso
Parcela 5381, polígono 503, sitio denominado “Hocecilla”	Bañuelos, Guadalajara – ESPAÑA	-	2012	Finca rústica
Parcela 5430, polígono 504, sitio denominado “El Terreno”	Bañuelos, Guadalajara – ESPAÑA	-	2012	Finca rústica
Finca rústica 223	Villarejo, Madrid - ESPAÑA	-	2019	Finca rústica
5 Fincas rústicas	Belmonte del Tajo, Madrid - ESPAÑA	1	2019	Finca rústica
Solar Carrera Honda	Belmonte del Tajo, Madrid - ESPAÑA	26	2019	Finca rústica
c/ Espiritu Samto, 1	Belmonte del Tajo, Madrid - ESPAÑA	33	2019	Finca urbana
c/ Pujades, 77- 79, 4ª Plta locales 1 y 2	Barcelona - ESPAÑA	240	2019	Oficinas
c/Arturo Baldasano, 26 bajos	Madrid - ESPAÑA	344	2004	Oficinas
<b>Total</b>		<b>1.070</b>		

En el ejercicio 2019, las inversiones inmobiliarias han reportado ingresos por arrendamiento de 86 miles de euros (30 miles de euros en 2018) procedentes del local ubicado en la calle Arturo Baldasano (Madrid), y de los locales ubicados en calle Álava y en calle Pujades, ambas de Barcelona.

En el ejercicio 2019, EDUCO no ha enajenado inversiones inmobiliarias. En el 2018 se enajenaron 3 inmuebles con un valor de coste de 132 mil euros generando un beneficio de 50 mil euros.